

20年以上の実績！

効果的かつ効率的な
プレゼンツール！！



集合住宅

ベストなご提案 出来ていますか？

手応えを感じる。「もっと伝わる」プレゼンテーションへ。

高品質なパースを3営業日〜で
お手元にお届けいたします！

外構イメージはあるけど、
図面が期日に間に合いそうにない・・・
諦めずにご相談ください！



提供データ(rvt)



当サービス仕上げ



提供データ(3ds)



当サービス仕上げ

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。物件の規模やご依頼内容により異なります。(2023年7月現在)

ファインの建築パースが

20年余りにわたって支持されている

理由



その1

お客様の心を掴むハイレベルな表現力！

豊富な素材を駆使した表現力が自慢です。ペットやカラオケルームなど、あらゆるご要望をプロの専門スタッフが形にします。

その2

軽快なフットワーク！

「商談日が前倒しになってパースが間に合わない!!」そんな時こそお任せください。忙しいあなたに代わって、高品質なパースをたった3営業日〜でお手元にお届けいたします。

その3

プロが可能にする強力サポート！

「外構イメージはあるけど、図面が期日に間に合いそうにない・・・」諦めずにご相談ください。ラフ図面しかないような情報が少ない場合にも、可能な限りご要望にお応えします。

その4

想いを形にできる!!

これこそが、ファインが支持される最大の理由です!! 「競合他社のプレゼンに勝ちたい」「お客様の心に響く提案にしたい」といった、あなたの熱い想いを聞かせください。あなたにとって、お客様にとって、**ベストなプレゼンを可能にします。**

外観・内観パース

お客様のニーズや営業・設計の要望を盛り込んだパースを専門スタッフがプロの技術で作成いたします。

外観はもちろん、現場写真との合成など、様々なご要望にお応えします。

初期提案からクロージングまで、あらゆる営業シーンで是非ご活用ください。



外観
基本[1棟]
標準価格：25,000円〜/枚
標準納期：依頼日を除き3営業日〜



内観
基本[1室]
標準価格：30,000円〜/枚
標準納期：依頼日を除き4営業日〜

ハイクオリティ外観パース

光の反射や素材の質感をリアルに表現した高精細な仕上がりのパースです。

リアリティのある光や陰影の表現により凛とした空気感を醸し出す、雰囲気のあるパースに仕上げます。

集合住宅などの高額案件向けプレゼンテーションツールとして、是非ご活用ください。



外観
基本[1棟]
標準価格：45,000円〜/枚
標準納期：依頼日を除き4営業日〜

WebVR

実際にその場に立っているようなリアルなVR(バーチャルリアリティ)の3D空間を、様々なデバイスを通して手軽にご覧いただけるクラウドサービスです。

内装のイメージをより明確にお客様に伝えていただくためのマストアイテムとして、是非ご活用ください。



外観/内観
基本[1棟/1室]
標準価格：55,000円〜/件
標準納期：依頼日を除き4営業日〜

ウォークスルームービー

太陽の柔らかな光による自然な陰影を表現した、高品質なウォークスルームービーです。

実際の建物内や街中を歩いているような感覚で、イメージをより明確にお客様にお伝えすることができる非常に有効なツールです。

集合住宅などの高額物件向けのプレゼンテーションツールとして、是非ご活用ください。



外観/内観
基本[1棟/1室]
標準価格：60,000円〜/件
標準納期：依頼日を除き5営業日〜

外観パース

標準的な価格 基本[1棟]: 25,000円~/枚

標準納期

依頼日を除き3営業日~

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模や依頼内容により異なります。
(2023年7月現在)



参考費用: 40,000円 外観基本[1棟](25,000円) + モデル調整(15,000円)



基本



参考費用: 80,000円 外観基本[2棟](40,000円) + モデル調整(40,000円)



別アングル

参考費用: 80,000円 外観基本[1棟](25,000円) + 別アングル(15,000円) + モデル調整(40,000円)

外観パース

標準的な価格 基本[1棟]: 25,000円~/枚

標準納期

依頼日を除き3営業日~

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模や依頼内容により異なります。
(2023年7月現在)



時間変更



参考費用: 90,000円

外観基本[2棟](40,000円) + 時間変更(20,000円) + モデル調整(30,000円)



参考費用: 90,000円

外観基本[2棟](40,000円) + 時間変更(20,000円) + モデル調整(30,000円)



現地写真

写真合成



参考費用: 65,000円

外観基本[1棟](25,000円) + 写真合成(10,000円) + モデル調整(30,000円)

内観パース

標準的な価格

基本[1室]:
30,000円~/枚

標準納期

基本[1室]:
依頼日を除き4営業日~

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2023年7月現在)

基本



基本



別アングル



参考費用: 70,000円 内観基本[1室](30,000円) + 別アングル(25,000円) + モデル調整(15,000円)

別アングル1



別アングル2



参考費用: 120,000円 内観基本[1室](30,000円) + 別アングル(25,000円) × 2 + モデル調整(40,000円)

ハイクオリティ外観パース

標準的な価格 基本[1棟]: 45,000円~/枚

標準納期 依頼日を除き4営業日~

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2023年7月現在)



参考費用: 110,000円 外観基本[1棟](45,000円) + 別アングル(30,000円) + モデル調整(35,000円)

参考費用: 95,000円 外観基本[1棟](45,000円) + 仕様変更(15,000円) + モデル調整(35,000円)

WebVR / ウォークスルムービー

標準的な
価格

WebVR
ウォークスルムービー

55,000円~/件
60,000円~/件

標準
納期

依頼日を除き4営業日～
依頼日を除き5営業日～

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2023年7月現在)

WebVR (ウェブ・ビジュアル) とは

高画質かつ高品質なVR(バーチャルリアリティ)映像で、リアルな3D空間をお手軽にご覧いただけるクラウドサービスです。

素材の質感や凹凸などをリアルに表現した3D映像を360°自由に見回す事が可能な魅力的なツールです。インターネット環境さえあれば、パソコン・タブレット・スマートフォンなどの各種デバイスのWebブラウザで、お手軽に臨場感のあるVR映像をご覧いただけます。

内装の仕上げにこだわりの強いお客様へのプレゼンテーションなどに是非ご活用ください。

専用サイトのURL
をメールでお送りさ
せていただきます。



インターネット環境があれば、パソコンはもちろんのことタブレット・スマートフォンなどの各種デバイスのWebブラウザを通して、高画質でハイクオリティなVR映像をお手軽にご覧いただけます。

さらに、スマートフォンをVRグラスに装着してご覧いただければ、実際にそのシーンの中に入り込んだような、臨場感のあるVR映像を体験していただけます。

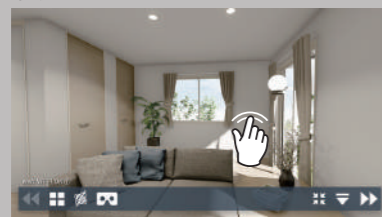


WebVRサンプル

スマートフォンでのWebVR使用方法

① スワイプ操作で見る

画面をスワイプすると360°見渡すことができます。



② ジャイロ操作で見る

スマートフォンの動きに合わせて画面が動きます。(指でスワイプしても画面が動きます)



ジャイロ操作
切り替えボタン

シーン切り替え
ボタン

③ VRゴーグルにセットして見る

立体感のあるVR体験ができます。スマートフォンの動きに合わせて画面が動きます。



VRゴーグル用2眼表示切り替えボタン



【VRゴーグル用2眼表示】

ウォークスルムービー とは

実際の建物や街中を歩いているような感覚で、イメージをより明確にお客様に伝えることができる非常に有効なツールです。

集合住宅などの高額案件向けのプレゼンテーションや、競合対策の一環として、あるいはイベントや販促用ツールとして是非ご活用ください。



ウォークスルムービーサンプル



クラウドによるストリーミング配信でご提供させていただきます。専用サイトのURLをメールでお送りさせていただきますので、インターネット環境さえあれば、パソコンはもちろんのことタブレット・スマートフォンなどの、各種デバイスのWebブラウザを通して、高画質でハイクオリティなムービーをお手軽にご覧いただけます。

モニターに接続して、大画面でご覧いただくことも可能です。

クラウドによるストリーミング配信でご提供させていただきます。



ご依頼方法・運用フローのご紹介

1 ご依頼

準備

依頼書のダウンロード

<https://dh-dr-spt.datastation.jp/>

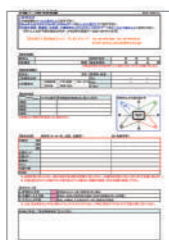
必要資料一式をE-mailで、下記弊社受付窓口までご送付ください。

daiwahouse@fine-d.co.jp

必要資料

①依頼書

必要事項をご記入いただいたもの



各種メニューの依頼書

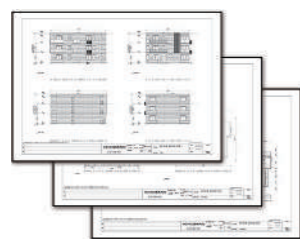
②建物の3Dデータ

D-iMASから出力したrvt、
DEPSから出力した3dsのいずれか

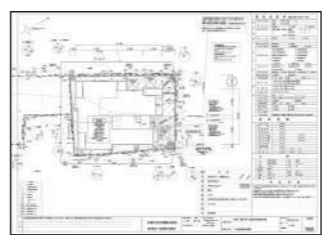


③各階平面図/立面図

DXFまたはPDF



④配置図又は外構計画図



1. 上記①～④は必須の資料となります。
2. その他、特殊な形状の部材や素材を使用する場合や、内観パースのご依頼時は、素材の色や形状、内装のテイスト等の判別可能な参考資料をご用意ください。
3. 合成パースをご希望の場合は、合成用の現地写真が必須となります。
極力高解像度で、少しずつ角度の違う写真をできるだけ多くご送付ください。

2 依頼内容の確認及び受領のご連絡

ご依頼内容を確認させていただきました後、E-mailでご依頼受領のご連絡と共に、概算金額及び納期のご提示をさせていただきます。

※E-mailの返送をもってご依頼の受領完了とし、作業を開始させていただきますので、万が一返送内容に問題がございましたら、ご連絡をお願いいたします。

3 作業前打合せ

仕様やアングルなど、ご依頼内容の事前確認のため、制作担当者よりご連絡させていただきます。

4 制作作業

依頼書及び事前打合せの内容を基に、より効果的に表現できるよう制作いたします。

外構の入力等、モデルの調整が完了次第、アングルの確認用画像をE-mailで送付の上ご確認いただき、ご承認いただきましたら、仕上げ作業に進めさせていただきます。

※仕上げ作業着手後のアングルの変更はできかねますので、ご了承の程お願いいたします。

5 納品

制作が完了次第、JPEG形式の画像ファイルを納品専用サイトにアップロードし、メールにて専用サイトのURLを送付させていただきます。

納品データをダウンロードしてご確認いただき、最終のご承認をいただきましたら、納品完了となります。



Price list

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2023年7月現在)

3次元建物データをご提供いただき、制作する価格となります。

パース制作

🏠: 複数棟の場合

| | 外観パース[1棟] | ハイクオリティー 外観パース[1棟] | 内観パース[1室] |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| ■ 基本パース | 25,000円~/枚 🏠 2棟目以降+15,000円×追加棟数 | 45,000円~/枚 🏠 2棟目以降+20,000円×追加棟数 | 30,000円~/枚 |
| ■ 別アングル | 15,000円~/枚 🏠 2棟目以降+5,000円×追加棟数 | 30,000円~/枚 🏠 2棟目以降+10,000円×追加棟数 | 25,000円~/枚 |
| 同アングル ■ 仕様変更 | 10,000円~/枚 🏠 2棟目以降+5,000円×追加棟数 | 15,000円~/枚 🏠 2棟目以降+10,000円×追加棟数 | 20,000円~/枚 |
| 同アングル ■ 時間変更 | 15,000円~/枚 🏠 2棟目以降+5,000円×追加棟数 | 30,000円~/枚 🏠 2棟目以降+10,000円×追加棟数 | カタログ掲載のパースを WEB上でご覧いただけます。  |
| ■ 写真合成パース | +10,000円~/枚 | +10,000円~/枚 | |

| | | |
|----------------------------------|----------|------------|
| 外観パース・ハイクオリティー外観パース 納期短縮オプション | ■ 1営業日短縮 | +10,000円/件 |
| | ■ 2営業日短縮 | +25,000円/件 |
| | ■ 3営業日短縮 | +35,000円/件 |

ハイクオリティー外観パースのみ

WebVR / ウォークスルームービー

🏠: 複数棟の場合

| | WebVR [3視点まで] | ウォークスルームービー |
|----------|---------------------------|-----------------------------|
| ■ 内観[1室] | 55,000円~ | 60,000円~/件 |
| ■ 外観[1棟] | 55,000円~ 🏠 +30,000円~/棟 | 60,000円~/件 🏠 +35,000円~/棟 |

共通オプション

- モデル制作・修正 制作内容により都度お見積もり
- テクスチャ制作 制作内容により都度お見積もり
- WebVR視点追加 +3,000円/1視点

〈このカタログは、株式会社ファインが大和ハウス工業株式会社様向けに発行したものです。〉

お問い合わせ

株式会社 ファイン

【プレゼングループ】プレゼン支援受付窓口

TEL : 06-6448-0038

E-mail : daiwahouse@fine-d.co.jp